



Appartement 9 pièces 224.17 m²

BOURG EN BRESSE 01000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement 9 pièces 224.17 m²

Centre ville de Bourg en Bresse, au premier étage d'une copropriété sécurisée avec cour intérieure, très bel appartement Haussmannien, parquets chêne en très bon état, moulures, plafonds belle hauteur, d'une surface de 224.17m² composé: d'une entrée avec penderie aménagée, salon, salle à manger, cuisine, un bureau, 4 chambres, dressing, 2 salles de bains, 2 WC, chaufferie. Fenêtres double vitrage, volets battants, chauffage gaz (radiateurs), cave. Faibles charges, pas d'ascenseur.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter :

GUY HOQUET

5 Rue Gabriel VICAIRE

01000 BOURG EN BRESSE

TEL: 04 82 84 64 10 / 06 47 75 74 23

MAIL: bourg-en-bresse@guyhoquet.com

SITE INTERNET: www.guy-hoquet.com

Agent commercial LD

224.17 m²

9 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-29 04:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



