

GUY HOQUET

Maison

SURESNES 92150

1 270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

Maison

Nichée au coeur, d'un quartier paisible et verdoyant de Suresnes, laissez vous séduire par cette belle maison de caractère, lumineuse et pleine de charme éditée sur une parcelle de terrain 310m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée, d'un double séjour avec cheminée et d'une vaste véranda donnant accès à un agréable jardin arboré et à l'abri des regards. Pour des purs moments de détente chez vous !

Le premier étage dessert trois chambres, une salle de bains et un WC.

Au dernier étage, vous trouvez une grande chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bains avec WC et accès et dressing.

Vous pourrez également profiter de vos belles journées d'été dans ce jardin arboré de 200 m² au chant des oiseaux !

Un sous-sol aménagé.

Cette maison vous procurera la vie idéale aux portes de Paris !

Son atout supplémentaire: un emplacement idéal avec le tram à 5 min à pied, le train à 10 min et le bus à 1 min!

A vos téléphones !!

204.56 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 09:08:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien