



Appartement 3 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

805 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 770 €

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Appartement 3 pièces à louer à Orthez

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée à Orthez, France. Ce bien, référencé GESTION162, offre une surface généreuse de 85.33 m², avec un terrain de 200 m². Il comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Profitez d'un cadre calme, idéal pour se ressourcer. Ce bien dispose également d'une terrasse et d'un stationnement extérieur. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. Situé dans le quartier d'Orthez, cet appartement est parfait pour une famille ou des professionnels. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

35 €

Prestations / charges	15 OM 5 FIBRE 5 FOSSE 10 POELE
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1032€ et 1396€ au 01/01/2021

Photos du bien





