



## A VENDRE : BINIC Appartement T2

BINIC ETABLES SUR MER 22520

**149 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : BINIC Appartement T2

Situé à Binic cet appartement de 2 pièces fait partie d'une copropriété calme et entretenue.

Il est composé d'un salon-séjour ouvrant sur une terrasse d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau/WC.

Il permet tous types de projets comme un pied à terre proche de la mer ou un investissement locatif.

41.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 15 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	368 €
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2023

## Photos du bien



