



## Dernier étage - Studio refait à neuf - Charonne - 16m2

PARIS 75011

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Dernier étage - Studio refait à neuf - Charonne - 16m2

Situé à deux pas du Village Faidherbe et du métro Charonne, Guy Hoquet Paris 11 vous propose en exclusivité à la vente ce charmant studio de 16 m<sup>2</sup>, au 4ème étage d'une petite copropriété bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux en double exposition avec cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec de véritables WC.

Entièrement rénové par un architecte avec des matériaux de qualité, ce bien séduira par sa clarté, son agencement optimisé et son ambiance contemporaine.

Parfait pour un premier achat ou un pied-à-terre parisien.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



