



Exclusivité - Rue Basfroï 2PP lumineux avec balcon

PARIS 75011

545 000 € *

* 545 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Rue Basfroï 2PP lumineux avec balcon

Guy Hoquet Paris 11 Charonne - Faidherbe vous propose en exclusivité un deux pièces de 53 m² loi Carrez, situé au 5ème étage d'une copropriété saine, avec balcon de 4 m² et cave.

Idéalement situé rue Basfroï, à deux pas du métro Voltaire, dans une rue calme et sans aucune nuisance, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible et lumineux, sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec grande baie vitrée, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, et d'une salle d'eau fonctionnelle à rafraîchir. Le DPE est classé D, et l'appartement est raccordé à la fibre.

Le bien comprend également une cave et offre la possibilité d'acquérir un grand emplacement de parking en sous-sol pour 15 000 € supplémentaires.

La copropriété est bien tenue, sans procédure en cours ni travaux votés. Un local vélo et la présence d'une gardienne complètent ce bien.

Un appartement offrant un excellent potentiel dans un quartier recherché, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Charges de copropriété : 277 €/mois (chauffage et eau chaude inclus).

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	866
Charges annuelles (ALUR)	2770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



