



## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièce(s) 72 m<sup>2</sup>

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièce(s) 72 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet appartement de 4 pièces : dans une résidence avec grand parc arboré, en étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour double donnant sur balcon bien exposé et sans aucun vis à vis, d'une cuisine aménagée semi-ouverte, deux chambres (une troisième est possible en transformant le double séjour), d'une grande salle de bain, d'un dressing et de toilettes séparées, et une cave.

Les charges de copropriété incluent l'eau, le chauffage, l'entretien complet de l'immeuble (Fonds Travaux Loi Alur), les espaces verts, le gardiennage 24/24.

Ecoles et commerces à pied. Accès aisément aux axes routiers A86/A13, bus au pied de la résidence.

71.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	1047
Charges annuelles (ALUR)	4650 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021