



EPONE - Maison de 2020, 5 chambres

EPONE 78680

369 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE - Maison de 2020, 5 chambres

Découvrez cette charmante maison construite en 2020, encore sous garantie décennale, classée DPE A, offrant un espace de vie confortable d'environ, 130 m². Idéale pour une famille, elle se compose : Au rez-de-chaussée, entrée, salon-salle à manger, cuisine, cellier, dégagement, une chambre avec salle d'eau, WC séparés avec lave mains. A l'étage : palier, salle d'eau, WC séparés, 4 chambres dont une suite parentale.

Vous bénéficierez d'un jardin clos pour profiter des beaux jours. Possibilité de garer les véhicules sur la propriété. Visite virtuelle disponible.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

133 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Année construction | 2020 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-05-27 18:05:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 67 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 399 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2023

Photos du bien



