



## EPONE - Maison de 2020, 5 chambres

EPONE 78680

**369 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**1 Chemin des Etamières  
78680 Épône**01 30 91 19 27**

## EPONE - Maison de 2020, 5 chambres

Découvrez cette charmante maison construite en 2020, encore sous garantie décennale, classée DPE A, offrant un espace de vie confortable d'environ, 130 m<sup>2</sup>. Idéale pour une famille, elle se compose : Au rez-de-chaussée, entrée, salon-salle à manger, cuisine, cellier, dégagement, une chambre avec salle d'eau, WC séparés avec lave mains. A l'étage : palier, salle d'eau, WC séparés, 4 chambres dont une suite parentale.

Vous bénéficierez d'un jardin clos pour profiter des beaux jours. Possibilité de garer les véhicules sur la propriété. Visite virtuelle disponible.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à votre agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

133 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-27 16:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Surface terrain	399 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



