



Opportunité Rare pour Investisseurs studio avec terrasse, jardin et place de parking

Elne 66200

89 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Opportunité Rare pour Investisseurs studio avec terrasse, jardin et place de parking

À Elne, Quartier résidentiel recherché, proche commodités

Si vous cherchez un placement fiable et simple à exploiter ,
Voici un T1 de 41 m², en rez-de-chaussée, dans une résidence récente (2008), zéro travaux à prévoir.

Cuisine aménagée et équipée, Climatisation réversible (faibles charges de chauffage), salle d'eau
Une terrasse et un jardin de 30 m² agrémentent le tout

Locatif clé en main :

Ce bien est déjà loué 460€ par mois charges comprises.

Atout patrimonial :

Quartier calme, immeuble bien entretenu, pas de syndic professionnel. Idéal pour un investisseur souhaitant diversifier ou sécuriser son portefeuille sans risque majeur.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ELNE. Ne manquez pas cette opportunité !

41 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2011
WC	1

Photos du bien



