



Un mas historique et sa dépendance pour une vie rare – Elne, 260 m², terrain 3800 m²

Elne 66200

623 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Un mas historique et sa dépendance pour une vie rare – Elne, 260 m², terrain 3800 m²

Et si votre quotidien avait le charme d'un été d'exception ?

Selon les archives, le Comte de Lazerme y dormait l'été.
Aujourd'hui, ce mas restauré avec soin vous invite à y vivre toute l'année.

Située à Elne, cette propriété de plus de 260 m² marie histoire, lumière et confort moderne.
Pierres apparentes, arches en brique, galets au sol, poutres d'origine... chaque détail évoque un art de vivre oublié.

Le mas offre :

5 chambres spacieuses

Un bureau de 32 m²

Salle à manger cuisine 60 m²

Salon 37 m²

Patio ouvert partiellement vers le ciel 105 m²

Un grenier de 55 m²

Une maison secondaire indépendante

Un garage, un atelier

Une piscine ensoleillée

Un terrain arboré de plus de 3800 m²

La pièce de vie en cathédrale impressionne, les volumes apaisent, les matériaux rassurent.

À 10 min des plages, 15 min de Perpignan, vous accédez à tout... sans renoncer à rien.

623 500 € – Honoraires à la charge du vendeur

Elné – quartier calme et recherché

Visites sur rendez-vous avec l'agence Guy Hoquet Elné

Visite virtuelle disponible

Informations risques : www.georisques.gouv.fr

Ce n'est pas un simple domaine.

C'est une atmosphère à ressentir.

262 m²

8 pièce(s)

5
chambres

12 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Nombre places parking	12
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1800
WC	2

Photos du bien





