



## Appartement Breuillet 1 pièce(s) 26 m2

BREUILLET 91650

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement Breuillet 1 pièce(s) 26 m2

Studio MEUBLÉ dans Résidence bucolique dans un hameau de Breuillet comprenant :  
Séjour, coin cuisine aménagé et équipé, salle de douche , lave-linge, dressing.  
Place de parking et terrasse privative

Disponible a partir du 27 JUIN 2025.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie 1200 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété Non

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Jardin                 | Non               |
| Année construction     | 1900              |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée  |
| Meublé                 | Oui               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Eau chaude             | Chaudière         |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 143 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

