



## Bernay, proximité immédiate du centre-ville

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, proximité immédiate du centre-ville

Bernay, proximité immédiate du centre-ville à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de caractère de 112m<sup>2</sup> avec jardin.

Vous trouverez au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, un séjour et une salle d'eau avec WC.

Au premier étage: un palier, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage: un palier, deux chambres et une salle de bain.

Chauffage central gaz de ville.

Terrain clos de 330m<sup>2</sup> avec garage, dépendance et cave.

Nous vous rappelons que suite à l'article I.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	330 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



