



Maison de Standing à Vendre à Athis Mons -

ATHIS MONS 91200

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison de Standing à Vendre à Athis Mons -

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de 116 m², située à Athis Mons, dans un secteur calme et prisé. D'une superficie de terrain de 522 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un confort optimal et une vie de famille.

Le bien, construit en 1970, est en très bon état et ne nécessite aucun travaux. Il comprend des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. La maison est équipée d'une cuisine moderne semi ouverte sur la pièce principale, d'un poêle à bois dans le salon, ainsi que de deux salles d'eau et de deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux terrasses, d'un garage et d'un stationnement pour 5 véhicules, ainsi qu'un sous-sol. La propriété dispose d'un accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Localisée à seulement 0,8 km des commerces et à quelques minutes des transports en commun, cette maison est idéale pour les familles. Les écoles, telles que le Collège Wolfgang Amadeus Mozart et l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle, sont accessibles en seulement 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un cadre de vie agréable.

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	297 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	522 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3400€ au 01/01/2021

Photos du bien





