



Appartement Brecey 2 pièce(s) 35 m2

BRECEY 50370

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois
Dépôt de garantie : 936 € Honoraires
charges locataires: 245 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

m2

Appartement Brecey 2 pièce(s) 35

Situé au coeur de la commune de Brécey, ce charmant appartement T2 entièrement meublé vous séduira par sa rénovation soignée et sa luminosité.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagée et équipée (plaques, hotte, réfrigérateur, four, micro-ondes...), offrant un espace convivial et fonctionnel.

La chambre, confortable et bien agencée, dispose de sa propre salle d'eau. Les WC sont séparés pour plus de praticité.

Appartement idéal pour une personne seule ou un couple, à proximité des commerces et commodités du centre-ville.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 468 euros HC.

Loyer CC 480 euros (12€ ordures ménagères).

Le dépôt de garantie demandé est de 936 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 245€

DPE : C

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 460€

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 670€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

35 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	936 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€

Photos du bien

