



Maison Favières 5 pièce(s)

FAVIÈRES 77220

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison Favières 5 pièce(s)

Envie de belles prestations ?

Cette magnifique maison de 230 m² saura vous séduire!

A 5 min de la gare de TOURNAN, dans le village très prisé de Favières venez profitez de beaux espaces.

L'immense pièce de vie vous accueille avec un espace salon salle à manger qui bénéficie d'une double exposition, cuisine aménagée équipée, buanderie, WC, chambre.

A l'étage, Une magnifique suite parentale avec salle de bains , dressing, chambre, salle d'eau, mezzanine pouvant être aménagée en chambre.

Le tout sur une parcelle de plus de 1200 m².

Garage.

Géothermie.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Sonia FALSETTI (EI), immatriculé au RSAC Meaux n°917728800.

230 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	90 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-02-15 11:35:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	1252 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





