



Appartement 3/4 pièces proche du métro

Pantin 93500

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3/4 pièces proche du métro

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet PANTIN vous présente cet appartement de 3/4 pièces, au calme, de 83 m².

Doté d'un long balcon avec vue dégagée, son intérieur inclut une entrée, un vaste séjour/salle à manger de 33 m², deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC séparées et une cuisine indépendante aménagée.

Une cave est associée à cet appartement ainsi qu'une place de parking.

À 3 minutes à pied du métro ligne 5, l'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée), des restaurants, des commerces, le marché Place de l'Eglise et un bureau de poste sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PANTIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	289
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.57 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-24 00:11:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

