



TRÈS BEAU F1 METZ QUEULEU !

METZ 57070

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

0387322090

TRÈS BEAU F1 METZ QUEULEU !

En exclusivité !

Situé au 2ème étage d'une résidence calme et parfaitement entretenue, découvrez cet appartement F1 offrant un cadre de vie agréable et pratique. Idéal pour un premier achat ou un investissement, il se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces, transports, écoles ...

En très bon état d'entretien, l'intérieur se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un séjour lumineux avec un coin cuisine séparé et équipé, ainsi qu'une salle de bains avec WC. La configuration optimise l'espace pour un confort optimal.

En plus, vous bénéficiez d'une place de parking privative en arrière-cour, garantissant sécurité et facilité de stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur recherché ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite : Agence Guy HOQUET METZ au 03.87.32. 20.90 ou sur metz@guyhoquet.com

25.34 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	888.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-10-30 08:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2025

Photos du bien

