

GUY HOQUET

Maison T3 récente

SAINT BRICE 53290

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

Maison T3 récente

Axe Sablé-sur-Sarthe / Château Gontier sur Mayenne. Dans commune avec école et commerce. Pavillon construit en 2018 de plain pied dans lotissement au calme. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon / séjour avec poêle à pellets, dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Cellier donnant accès au garage. Grenier aménageable. Terrasse, abri de jardin. Terrain clos total de 484 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.14 % TTC, soit 145 000 euros hors honoraires.

78 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 0.5 km

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-28 03:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 01/01/2021