



## À vendre : Appartement 3 pièces à Nanteuil-le-Haudouin

LE PLESSIS BELLEVILLE 60330

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Nanteuil-le-Haudouin

Découvrez cet appartement récent d'environ 60 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble construit en 2005, à Nanteuil-le-Haudouin.

Ce bien, idéal pour un investisseur, comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres spacieuses, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant

Le bien comporte également deux places de parking.

Vendu loué au prix de 876€ dont 50€ de provisions sur charges.

Profitez de fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal. La localisation est parfaite, à proximité du Collège Guillaume Cale et de la gare de Nanteuil-le-Haudouin, facilitant vos déplacements. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY. Ne manquez pas cette opportunité !

**58.5 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2022-06-24 05:09:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 798€ au 01/01/2021

Photos du bien

