



À vendre : Appartement 2 pièces avec vue dégagée à Paris 14

Paris 75014

356 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

À vendre : Appartement 2 pièces avec vue dégagée à Paris 14

Paris 14e ? 2 pièces avec balcons et vue dégagée en étage élevé

Au coeur du 14e arrondissement de Paris, découvrez ce charmant 2 pièces de 44,09 m², niché au 5e étage d'un immeuble ancien de 1907. Sans ascenseur, mais récompensé par une vue dégagée et une belle luminosité grâce à son exposition ouest, cet appartement offre un cadre de vie agréable et authentique.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC. Les deux balcons apportent un véritable atout extérieur, idéal pour profiter de la lumière en toute saison. Le bien dispose également de double vitrage et d'une cave.

Des travaux sont à prévoir ce qui il permettra des optimisations selon vos envies, pour révéler tout son potentiel.

Idéalement situé à proximité des commerces, écoles et restaurants, cet appartement représente une opportunité attractive pour un premier achat ou un investissement.

Prix : 356 000 € ? Réf. V976

Contactez Guy Hoquet Paris 14 pour une visite.

44.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1575 €
Année construction	1907
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-22 07:19:10

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

170 kWh/m2 par an

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien







Votre logement est concerné par la modification du facteur de conversion de l'électricité

A partir du 1er janvier 2026, et conformément à l'article 3 de l'arrêté du 13 août 2025 modifiant le facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité relatif au diagnostic de performance énergétique, le méthode de calcul du DPE et du facteur de conversion sera actualisée pour intégrer une nouvelle valeur de facteur de conversion de l'électricité. Ce facteur permet de convertir l'énergie finale (celle que vous consommez) en énergie primaire (celle nécessaire pour la produire).
 Vous êtes propriétaire ou copropriétaire, votre étiquette DPE pourra donc évoluer à partir du 1er janvier 2026 sans qu'un nouveau diagnostic ne soit nécessaire.

VOIR VOTRE ÉTIQUETTE SIMULÉE

Caractéristiques	Performance logement	DPE
Adresse 1500 Rue Raymond Lussanard, 75019 Paris Type de bâtiment Appartement Période de construction Avant 1988 Surface habitable 44 m ² Altitude Intérieur à 400m	Consommation en énergie primaire 390 kWh/m ² /an Consommation en énergie finale 169 kWh/m ² /an Émission de GES 12 kg CO ₂ eq/m ² /an Chauffage Radiateur électrique AHC, RT ² et autres (Électrique) Eau chaude sanitaire Ballon électrique à accumulation (Électrique) Confort d'été Inconfortant	Statut Actif État de PASSE/COÛTE Valeur possible 20,00/20,00 (max) Méthode DPE DPE VCL 2021 méthode logement Numéro de DPE 2517419531953A

Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant. Pour plus d'informations, consultez la FAQ 0583-66.

VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !

Agencement (actuellement) performant

consommation énergétique
322 kWh/m²/an

émission énergétique
12 kg CO₂eq/m²/an

E

Agencement (actuellement) peu performant

1 DPE et émissions de gaz à effet de serre

consommation énergétique
12 kWh/m²/an

émission énergétique
12 kg CO₂eq/m²/an

C

les meilleures