



Immeuble Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

169 900 € *

* 169 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Immeuble Fontenay Le Comte

Immeuble de rapport situé en centre-ville de Fontenay le comte comprenant :
au rez de chaussé se trouve 2 duplex d'environ 45m², l'un est libre de suite (à rafraîchir) et l'autre duplex est loué 460€/mois.

A l'étage on retrouve un appartement meublé de 58m² loué actuellement 465€.

L'immeuble dispose également d'une cave.

Ouverture en double vitrage bois et chauffage électrique.

Belle opportunité d'investissement !

Plus de photos et de renseignements sur demande.

150.59 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2025-02-19 06:16:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien

