



## Appartement Ifs 4 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

IFS 14123

**249 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Ifs 4 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

Calvados (14) - IFS

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD !

Idéalement situé au pied des commerces, des transports en commun (tram, bus...) et avec un accès rapide au périphérique.

Venez vite découvrir ce bel appartement lumineux de 90m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour-salon spacieux donnant sur un grand balcon exposé SUD, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec salle d'eau, de deux autres chambres équipées de placards, d'une salle de bain indépendante et d'un WC séparés.

Un grand garage en sous-sol de plus de 30 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement confortable ou de stockage.

Chauffage individuel électrique.

Contact : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé 844375550 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1973 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-22 07:54:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



