



## Maison spacieuse à vendre à Saint Trojan les Bains - Un véritable coup de coeur !

SAINT TROJAN LES BAINS 17370

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Trojan les Bains - Un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique MAISON à vendre à Saint Trojan les Bains (17370), une opportunité rare sur le marché !

Avec une surface habitable de 133.75 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables et un bureau, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de 1.393 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, dans un quartier paisible.

Elle est à vendre pour la somme de 367 500 €. Le prix net est de 350 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 %.

Référence de l'annonce : 12118.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour organiser une visite dès aujourd'hui !

133.75 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	29.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-02-21 11:48:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	1393 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







