GUY HOQUET

BELLE MAISON FAMILIALE - CENTRE-VILLE

COLOMBES 92700

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

BELLE MAISON FAMILIALE - CENTRE-VILLE

ARGENTEUIL CENTRE - Proche de la Basilique et du centre-ville, dans un environnement pavillonnaire, venez découvrir cette belle meulière d'une surface de 200m² habitables.

Sur une parcelle de 680m², la maison offre trois niveaux comprenant:

Au rez-de-chaussée ! une entrée, un séjour / salle à manger de 35m² avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin tous deux exposés SUD, une cuisine dinatoire équipée et aménagée, un cellier et un toilette.

A l'étage: trois chambres de 10.54m², 17.89m² et 16.93m², une salle de bain avec un toilette et un dressing.

Au 2ème étage: deux chambres de 17.97m² et 22.62m² dont une suite parentale avec une salle d'eau, une salle de bain avec toilette et un dressing. Un espace de rangement sous les combles de la maison est aménagé.

Un jardin de 485m² et un sous-sol total offrant une salle de jeux, une buanderie et un espace de rangement complètent cette maison bien entretenue, non-mitoyenne et très lumineuse !

Calme absolu, proche de toutes commodités (écoles, transport et commerces) .

Un cadre idéal pour une famille !

200.09 m²**6 pièce(s)****5
chambres****2 sdb****1 sde****3 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-28 21:23:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

363 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive