



ACHAT/VENTE : Appartement 2ch de grand standing à Marrakech

Marrakech 40000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/VENTE : Appartement 2ch de grand standing à Marrakech

Découvrez cet appartement exceptionnel de 79 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent, dans le secteur prisé de la route Amezmiz à Marrakech. Avec un prix attractif de 2 000 000 DH, cet espace de vie lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables et 2 salles de bain modernes. Profitez d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour exposé sud-ouest, idéal pour savourer la lumière naturelle tout au long de la journée.

Ce bien se distingue par son calme et son standing élevé, avec des fenêtres en aluminium et des volets électriques en PVC. La climatisation réversible assure un confort optimal, tandis que le ballon électrique garantit une eau chaude toujours disponible.

À l'extérieur, vous bénéficierez de 2 balcons, d'une place de parking et d'un accès à une piscine. Le bien est également sécurisé par la présence d'un gardien.

Idéalement situé à seulement 4 km de l'aéroport et à 1 km des commerces, cet appartement est parfaitement desservi par les transports en commun, avec un accès bus à 15 minutes et une école à 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un cadre de vie agréable, à proximité de restaurants et autres commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour organiser

une visite dès aujourd'hui !

79 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	35 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





