



SAINS - Exclusivité

SAINS 35610

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINS - Exclusivité

En campagne de SAINS, dans un environnement propice à la détente tout en étant proche de l'accès à la 4 voies, venez découvrir cette maison construite de plain pied implantée sur près de 7000m². Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine aménagée et équipée et poêle à bois, trois chambres, une salle d'eau fonctionnelle.

Quelques travaux seront nécessaires afin de redonner à cette maison tout le confort nécessaire.

Un garage attenant ainsi qu'un hangar viennent compléter le bien.

Opportunité à saisir !

(DPE: F 359 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Argile : Faible / Radon: Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 160 000€ hors honoraires)

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

