



## Terrain Luzinay

LUZINAY 38200

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Terrain Luzinay

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET ST JUST CHALEYSSIN, magnifique terrain plat d'une surface de 1124 m<sup>2</sup> ! Situé hors lotissement dans un environnement bucolique, imaginez votre future maison ici ! Attention, le plain-pied est difficilement envisageable (par rapport aux retraits des limites) Le terrain sera vendu viabilisé en partie : la logette EDF et l'eau sont installées. Il faudra prévoir un assainissement autonome.

Zone UC du PLU. Terrain piscinable. CES 0,15  
Surface d'emprise au sol maximum 168,60 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1124 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2025-05-30 17:02:14

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



