



## Appartement T2 lumineux -

MIMIZAN 40200

**715 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 434.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.72 €

TTC.

Guy HOQUET  
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Appartement T2 lumineux -

Dans une jolie résidence neuve , appartement T2 lumineux comprenant un séjour avec une cuisine ouverte sur une belle terrasse, 1 chambre , WC et salle d'eau .

Loyer mensuel : 650 €

Provision sur Charges : 65 €

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires d'agence : 434,16 € TTC (dont 144,72 € d'état des lieux)

48.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges 65 €

---

Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



