



## Maison La Neuville Sur Essonne

PUISEAUX 45390

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison La Neuville Sur Essonne

À vendre ,Corps de ferme avec fort potentiel dans un charmant village de la vallée de l'Essonne

Situé dans un cadre verdoyant et paisible, ce corps de ferme offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Il se compose de plus de 600 m<sup>2</sup> de bâtiments avec deux maisons à usage d'habitation, ainsi que de plusieurs dépendances et d'une grange, le tout entièrement clos.

Les gros oeuvres et les toitures sont en bon état, ce qui constitue une base solide pour tout projet de rénovation ou d'exploitation (résidence principale, gîtes, chambres d'hôtes, activité artisanale).

Le tout est niché sur un terrain de plus de 2300 m<sup>2</sup> env, dont une partie est constructible, offrant encore davantage de perspectives de valorisation.

Un bien rare à fort potentiel, à visiter sans tarder !

honoraires charge vendeurs

DPE ; F / 372

THERY Sébastien agent commercial

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Date ERP	2023-07-18 05:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3440€ et 4710€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



