



## Local d'activité Paris 57.46 m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**2 920 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 8550 € Honoraires

charges locataires: 12312 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Local d'activité Paris 57.46 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint Georges, vous propose à la location un local commercial en bon état idéalement situé au coeur du quartier très recherché Lepic - Abbesses.

Le local comprend une boutique de plain pied de 57m<sup>2</sup> avec une belle visibilité et un sous-sol accessible par une trappe de 15m<sup>2</sup>.

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration avec extraction).

Conditions du bail :

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel HT HC : 34.200 € assujetti à la TVA
- Charges : 70 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Droit d'entrée : 30.000 €
- Honoraires d'agence : 10.260 € HT

Libre immédiatement.

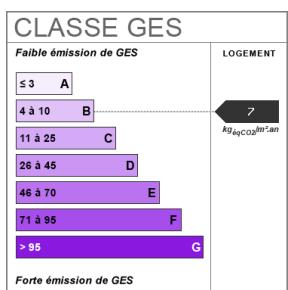
**57.46 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

|  |   |
|--|---|
| Nombre étages  | 3   |
| Provision sur charges                                | 70 €  |
| Dépôt de garantie                                    | 8550 €  |
| Régime fiscal  | TVA en sus  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Date ERP   | 2025-05-20 08:43:24                                     |
| Diagnostic Energétique                               | Oui   |
| Conso Energ  | 272 kWh/m <sup>2</sup> par an                           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES

**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS – T. 01 81 69 76 69 – PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

