



Local d'activité Paris 57.46 m2

PARIS 75018

2 920 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 8550 € Honoraires

charges locataires: 12312 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Local d'activité Paris 57.46 m2

Guy Hoquet Saint Georges, vous propose à la location un local commercial en bon état idéalement situé au coeur du quartier très recherché Lepic - Abbesses.

Le local comprend une boutique de plain pied de 57m² avec une belle visibilité et un sous-sol accessible par une trappe de 15m².

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration avec extraction).

Conditions du bail :

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel HT HC : 34.200 € assujetti à la TVA
- Charges : 70 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Droit d'entrée : 30.000 €
- Honoraires d'agence : 10.260 € HT

Libre immédiatement.

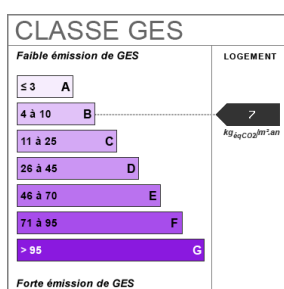
57.46 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	8550 €
Régime fiscal	TVA en sus
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-20 03:57:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



GUY HOQUET
PARIS 9 SAINT-GEORGES

GUY HOQUET SAINT-GEORGES
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS—T. 01 81 69 76 69—PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

