



## Local d'activité Paris 57.46 m<sup>2</sup>

PARIS 75018

**2 920 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 8550 € Honoraires

charges locataires: 12312 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Local d'activité Paris 57.46 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint Georges, vous propose à la location un local commercial en bon état idéalement situé au coeur du quartier très recherché Lepic - Abbesses.

Le local comprend une boutique de plain pied de 57m<sup>2</sup> avec une belle visibilité et un sous-sol accessible par une trappe de 15m<sup>2</sup>.

Toutes activités sauf nuisances (pas de restauration avec extraction).

Conditions du bail :

- Bail 3/6/9
- Loyer annuel HT HC : 34.200 € assujetti à la TVA
- Charges : 70 € / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC
- Droit d'entrée : 30.000 €
- Honoraires d'agence : 10.260 € HT

Libre immédiatement.

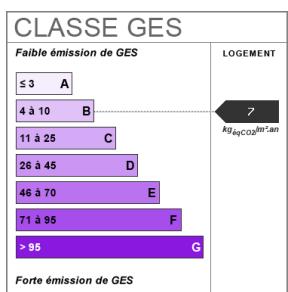
**57.46 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	8550 €
Régime fiscal	TVA en sus
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-20 08:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
PARIS 9 SAINT-GEORGES

**GUY HOQUET SAINT-GEORGES**  
16 RUE NOTRE-DAME DE LORETTE 75009 PARIS – T. 01 81 69 76 69 – PARIS9OUEST@GUYHOQUET.COM

