GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

# Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 46 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

## 169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00


## Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 46 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 46 m² AVEC TERRASSE EN PLEIN CENTRE VILLE

En vente : venez découvrir cet appartement T2 EN PLEIN CENTRE VILLE proche des transports et toutes les commodités, de 45.7 m², situé à LIMEIL BREVANNES (94450). Il dispose d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée/équipée, d'une chambre donnant sur une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est en individuel électrique, idéal pour gérer ses factures et baisser vos charges (956 € l'année).

L'appartement bénéficie également d'une belle terrasse non visible de l'extérieur, point rassurant au niveau sécurité.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée de la résidence. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 55 appartements. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone. Une place de parking privative en sous-sol est également un plus de cet appartement.

L'appartement se situe dans la commune de Limeil-Brévannes. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Vous trouverez le cinéma Atelier Barbara de même qu'un conservatoire à proximité. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place Charles de Gaulle anime le quartier toutes les semaines.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 169 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour une première visite de cet

appartement à vendre.

| 45.7 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 113 |
| Charges annuelles (ALUR) | 956 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2006 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-05-22 18:07:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET