



Maison à vendre à Meyzieu - 5 pièces, 3 chambres

MEYZIEU 69330

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Maison à vendre à Meyzieu - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Meyzieu, dans un quartier calme et agréable au Nord Est de la ville. D'une surface de 94.10 m², cette maison comprend 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous apprécierez son séjour spacieux de 35.50 m² exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine est indépendante et aménagée, parfaite pour les amateurs de cuisine.

Le bien dispose de deux salles d'eau et d'un WC, offrant tout le confort nécessaire. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible, garantissant une température agréable toute l'année.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 391 m², avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC, ainsi que d'un spa. Le portail électrique ajoute une touche de modernité et de sécurité.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Olivier de Serres, l'École primaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également d'autres écoles comme l'École La Voie lactée et l'École primaire Marcel Pagnol à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet DECINES.
Prix de vente : 360000 €.

94.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Oui
-------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	60 €
--------------------------	------

Surface séjour	35.5 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1983
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Plafond
---------------------	---------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Date ERP	2025-05-26 09:26:22
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	175 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



