



DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE

Appartement à terminer de rénover en plein coeur de Dol de Bretagne !

Situé à seulement 5 minutes à pied du centre historique et de la gare, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots, ce spacieux appartement de 89 m² offre un énorme potentiel dans un emplacement de choix.

Disposant déjà de :

- Fenêtres neuves en double vitrage.
- Travaux de placo, isolation, électricité et plomberie entamés.
- Un séjour/cuisine, un salon, un dégagement desservant deux chambres et deux salles d'eau à terminer d'aménager.
- Absence de syndic de copropriété et aucune charge.

C'est l'opportunité idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs souhaitant personnaliser un bien à leur goût, dans un cadre de vie dynamique et recherché.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite !

(Non éligible au DPE)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / pollution des sols.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.43% TTC

(Prix : 140 000€ hors honoraires)

89.1 m²

3 pièce(s)

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
--	---------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Sans
----------------	------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-30 03:01:00
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



