



## Maison Saint Bris Le Vineux 8 pièce(s) 183.83 m<sup>2</sup>

SAINT BRIS LE VINEUX 89530

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONTEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison Saint Bris Le Vineux 8 pièce(s) 183.83 m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme, cette maison de belle construction offre une vue dégagée très agréable.

Elle se compose de 6 chambres, 1 bureau, une salle d'eau et un WC à chaque étage, idéale pour une famille nombreuse ou un projet de télétravail. De plus grâce à ces deux entrées, une profession libérale est possible

Vous profiterez d'une grande terrasse, d'une cave rare (une ancienne carrière), d'une chaudière neuve installée en 2025 ainsi que d'un tableau électrique remis aux normes.

Un rafraîchissement intérieur est à prévoir pour moderniser l'ensemble.

Maison saine, bien entretenue, avec un beau potentiel.

168 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**6**  
chambres

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation

1958 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1866 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





