



Maison à louer à Châteaudun - 4 pièces avec garage

CHATEAUDUN 28200

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 612 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer à Châteaudun - 4 pièces avec garage

A louer :

Venez découvrir cette charmante maison à louer située à Châteaudun. Avec une surface habitable de 68 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables et s'accompagne d'un terrain de 100 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus, ainsi qu'une cave.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Louis Pasteur, l'École maternelle Jacques Prévert, et le Lycée général et technologique Émile Zola. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des restaurants pour vos sorties.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Châteaudun !

Référence annonce 6376

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	760 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Date ERP	2025-05-28 00:21:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





