



Appartement en plein centre d'Evreux

EVREUX 27000

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement en plein centre d'Evreux

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 31m² Privatif (30,41m² loi carrez) 2ème étage d'une petite copropriété calme situé à proximité de la place du grand carrefour, des commerces, comprenant, une pièce de vie avec un coin cuisine entièrement équipé, un espace nuit, une salle d'eau avec un WC.

Le + faible charges. (comprennent la provision pour la consommation d'eau froide, la chauffage, l'entretien des parties communes, la minuterie)

Prestations : le chauffage est assuré une chaudière collective, l'eau chaude par un chauffe eau, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 818€ annuels et les charges de copropriété 1124€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

31 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffe eau
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021