



Charmante maison à vendre à Argenteuil - 3 chambres et jardin

ARGENTEUIL 95100

**Guy HOQUET
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

Charmante maison à vendre à Argenteuil - 3 chambres et jardin

Découvrez cette belle maison de 104.81 m² située à Argenteuil, dans le quartier paisible de Val Notre Dame. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison est parfaite pour une famille. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour concocter de bons petits plats. Le séjour, exposé sud-est, vous offrira une luminosité agréable tout au long de la journée. Profitez également d'un jardin de 199 m², parfait pour des moments de détente en extérieur.

La maison est en bon état, construite en 1930, avec des fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous disposerez d'un chauffage au gaz, d'une salle de bain et de deux WC. Pour votre confort, un sous-sol est également présent, ainsi qu'un emplacement de parking et un portail électrique.

Côté localisation, vous serez à seulement 4 minutes à pied des arrêts de bus et à 19 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. De plus, plusieurs établissements scolaires se trouvent à proximité, tels que l'École maternelle Jean Jaurès, le Collège Albert Camus et le Lycée Jean Jaurès, ce qui est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

104.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Accès Bus	4 min
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-21 16:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3240€ au 01/01/2021