



GLACIER TRES BON EMPLACEMENT

ARGELES SUR MER 66700

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

GLACIER TRES BON EMPLACEMENT

DROIT AU BAIL

URGENT prix négociable

Emplacement de premier choix

Actuellement exploité en glacier

Le local de 60m2 est également agencé en snack

Grande terrasse 45m2 couverte et 25m2 non couvert

Extraction aux normes

Electricité aux normes (triphasé)

Accès PMR

Bail 3/6/9 tout commerce en exclusivité par le propriétaire (pas de concurrence)

Faible loyer : 709,90€ HT non assujetti a la tva

Foncier : 1000€/an

Copro : 720€/ an

POSSIBILITEE DE LOCATION GERANCE AVEC OPTION D'ACHAT

Contact : Olivier 06 62 11 74 35

60 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

