



Location Septembre à juin maison Meublée Saint Marc sur Mer

SAINT MARC SUR MER 44600

1 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires
charges locataires: 1080 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT-
NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Location Septembre à juin maison Meublée Saint Marc sur Mer

LOCATION OCTOBRE A JUIN

Découvrez cette maison entièrement rénovée, idéale pour profiter pleinement de la côte atlantique. Située à seulement 800 mètres de la célèbre plage de Monsieur Hulot, cette location vous offre confort, tranquillité et proximité avec la nature.

Caractéristiques de la maison :

Capacité d'accueil 6 personnes

3 chambres confortable

Cuisine aménagée et équipée (four, lave vaisselle, micro onde, plaque induction, hotte ...

Salon Tv (écran de 65 pouces) Séjour avec cheminée

2 salle d'eau, 2 wc, buanderie (lave linge, sèche linge) .

Jardin privé pour vos moments de détente en plein air

Garage privé

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	2600 €
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 10:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	327 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€

Photos du bien





