



LIGNY LE CHATEL

LIGNY LE CHATEL 89144

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

LIGNY LE CHATEL

Immeuble au centre du village comprenant un local commercial d'une superficie de 83m² composé de 3 pièces. A l'étage un appartement de 90m² composé de 4 pièces. les 2 lots ont 2 accès indépendant. Un garage et une cave viennent compléter l'ensemble. Travaux à prévoir!

180.55 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	303 kWh/m2 par an
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3360€

Photos du bien



