



LIGNY LE CHATEL

LIGNY LE CHATEL 89144

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

LIGNY LE CHATEL

Dans une commune avec commerces, Maison de ville offrant au rez de chaussée un séjour, une cuisine, 2 entrées et un WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage 2 greniers pouvant être aménagés en chambre. Un garage et une cave voutée complètent ce bien. Travaux à prévoir!

90.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 21.77 m²

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2410€

Photos du bien



