



## Résidence l'Autre Quai - A Vendre Appartement 1 pièce 33 m<sup>2</sup>.

BORDEAUX 33100

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE DROITE**

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

**05 56 40 37 83**

## Résidence l'Autre Quai - A Vendre Appartement 1 pièce 33 m<sup>2</sup>.

A vendre : appartement t1 Bordeaux rive droite.

Au sein de la très réputée et recherchée résidence l'Autre Quai, veuillez découvrir cet appartement T1 comprenant : une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur une cuisine équipée, une salle de bains, et un WC.

Une Loggia exposée sud-ouest avec vue sur la verdure complète ce bien.

Cet appartement a été intégralement rénové, incluant le parquet en chêne massif, les volets bois, l'équipement de cuisine.

La résidence L'autre Quai profite d'un grand Standing, incluant un régisseur pour une sécurité optimale , divers locaux vélo, un parc arboré et de nombreux espaces herbeux et de balade.

L'immeuble a profité d'un ravalement très récent.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-05-14 09:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

