



## 7 MIN HOUDAN

HOUDAN 28410

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 7 MIN HOUDAN

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison qui comprend : Entrée, salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau, wc et buanderie.

À l'étage : palier, 3 chambres, cellier.

Terrasse, abris de jardins et dépendances.

Le tout sur 896 m<sup>2</sup> de terrain.

Écoles primaire sur place, maternelle avec ramassage à 5 min et collège à 5 min.

1ers commerces commerces à 5 min également.

La N12 est accessible en 3 min et la gare pour Paris Montparnasse est à 3 min ou 7 min si vous voulez bénéficier du pass Navigo.

Bien avec travaux à prévoir et potentiel de revente de plus de 270 000 €\* (\*prix constaté sur la moyenne des ventes réalisées entre avril 2024 et avril 2025).

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour une visite !

109.38 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 223 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 0                             |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1986                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Accès Gare             | 5 min                         |
| Accès Ecole            | 2 min                         |
| Distance Commerces     | 5.00 km                       |
| Surface terrain        | 896 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

## Photos du bien





