



## Appartement Pierrefitte Sur Seine 4 pièce(s) 76.07 m2

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Pierrefitte Sur Seine 4 pièce(s) 76.07 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose un bel appartement en duplex de 4 pièces, idéalement situé dans la Rue de Paris au coeur de PIERREFITTE-SUR-SEINE , à proximité des transports et des commerces.

Avec ses 76,06 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, ce bien vous séduira par sa clarté et ses volumes agréables.

Au 1er niveau, vous trouverez : Une entrée, une cuisine indépendante, un séjour spacieux, une chambre, un WC séparé, un escalier intérieur menant à l'étage supérieur

Et au 2ème niveau: un dégagement, une salle de bains équipée d'un placard, et deux chambres bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privative, idéale pour savourer des moments de détente en extérieur.

Les atouts : un appartement familial en duplex, un extérieure privatif rare dans le secteur, et une configuration modulable selon vos besoins.

Une opportunité unique à Pierrefitte-sur-Seine ? contactez-nous dès maintenant pour une visite !

**76.07 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2324 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.04 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-08 11:55:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





