



## Carpentras, Appartement de 87 m<sup>2</sup> - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse - Stationnement privatif et Garage

CARPENTRAS 84200

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Carpentras, Appartement de 87 m<sup>2</sup> - Dernier étage avec ascenseur - Terrasse - Stationnement privatif et Garage

DERNIER ETAGE - ASCENSEUR - PROXIMITE COMMODITES - TERRASSE - GARAGE - Idéalement situé à Carpentras, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et proche des commodités à pied, cet appartement se situe au 4ème étage et sa terrasse couverte de 21 m<sup>2</sup> est orientée sud-ouest. Vous disposerez : d'un grand séjour de 27 m<sup>2</sup> communiquant avec la cuisine de 11 m<sup>2</sup>, donnant tous les 2 un accès direct sur la terrasse, 2 belles chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>, un dressing, des toilettes séparés et une loggia. Vous bénéficierez également d'une place de parking extérieure privative en + du garage. Ce type d'appartement est très rare sur le marché à Carpentras, ne tardez pas ! Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1659.

DPE : D 213 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : D 36 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an - (7/04/2025)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 et 2220 euros/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) - Abonnement compris.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.61 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-07 04:40:28

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







