



Appartement 2 pièces - Environnement verdoyant.

CARRIERES SOUS POISSY 78955

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 2 pièces - Environnement verdoyant.

Dans une résidence familiale de standing avec piscine, appartement situé au 1er étage (ascenseur), en exposition Sud Est, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec wc. Le bien dispose d'un grand balcon donnant sur les jardins.

Emplacement de parking en sous-sol sécurisé.

L'Environnement est très agréable.

Peut également convenir à un investissement locatif.

44.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges	110 €
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien

