



T2 Duplex - COUP DE COEUR

Toulouse 31200

239 625 € *

* 239 625 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14625€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T2 Duplex - COUP DE COEUR

TOULOUSE - BARRIÈRE DE PARIS

Dans une rue calme, à deux pas du métro B, découvrez ce magnifique T2 en duplex, d'une superficie de 57,81m2 carrez (62,73m2 au sol).

Vous pénétrerez dans l'appartement, avec vos valises, par la cuisine entièrement meublée et équipée qui donne accès à un cellier/buanderie.

Par l'escalier, vous accéderez à un beau séjour avec un coin bureau. De ce séjour, vous pourrez profiter d'un coquet balcon à la fois tranquille et sans vis-à-vis, mais aussi d'une belle chambre avec une salle de bains attenante.

L'appartement est climatisé et a été totalement rénové avec goût et soin. DPE C.

Le stationnement est gratuit dans la rue.

Petite copropriété de 5 lots, syndic bénévole. Ravalement de façade voté et provisionné.

Le prix de vente est de 239 625€. Honoraires charge acquéreur de 6,5% soit 14 625 €. Le prix net vendeur est de 225 000€.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence.

57.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



