

GUY HOQUET

Proche centre et plage du Nau à pied.

LE POULIGUEN 44510

Guy HOQUET LE
POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Proche centre et plage du Nau à pied.

- SOUS COMPROMIS -

Belle maison des années 50 à remettre à votre goût et offrant : pièce de vie, cuisine indépendante, véranda, 2 chambres. Garage et grenier. Possibilité d'agrandissement.

Faire vite.

Dont 4.65 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 430 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour

17.56 m²

| | |
|------------------------|-------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1951 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 323 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
