



Maison Auxerre 3 pièce(s) 60 m²

AUXERRE 89000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Auxerre 3 pièce(s) 60 m²

A quelques mètres de l'Yonne, au coeur du village de VAUX un corps de bâtiment composé comme suit :

La première partie maison de 60 m² à rafraîchir dans sa totalité, entrée, cuisine, 2 chambres, salle à manger, salle d'eau. comble à aménager.

Une seconde partie de 100 m² à réhabiliter, dépendances, avec grenier sur l'ensemble du bâtiment.

Très belle cave voutée et le tout sur un terrain clos de 250 m².

Idéal premier achat ou investisseurs.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2023-12-11 22:42:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

378 kWh/m² par an

Surface terrain

355 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





