



Plateau Viabilisé 92m² environ avec Beau Potentiel & Terrain 380m² - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

VARENNES LES MACON 71000

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Plateau Viabilisé 92m² environ avec Beau Potentiel & Terrain 380m² - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY-LES-MÂCON - Découvrez ce plateau nu installé dans un joli tènement immobilier, entièrement viabilisé d'environ 92 m² habitables, prêt à être façonné selon vos envies ! Les huisseries seront neuves et la façade entièrement refaite : plus de travaux à prévoir pour l'extérieur, concentrez-vous sur l'aménagement intérieur !

Vous profiterez d'un environnement calme et agréable, avec de belle prestations: une cour intérieur sans vis à vis, une terrasse ensoleillée et un garage spacieux de 30 m². De plus, ce corps de ferme est idéalement situé à Varennes-lès-Mâcon : À 5 min de la gare TGV Loché, 5 min des sorties A6/A40 et Proche de toutes les commodités.

Un espace lumineux à personnaliser, parfait pour une résidence principale ou un investissement. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cet espace à votre image dans un cadre privilégié. A visiter sans tarder!!

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Le potentiel aménageable - L'environnement paisible - Les dépendances - Les aménagements extérieurs

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué